



R O M A N I A
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTARAREA NR.122

Privind: Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 20 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi str. Lotrului, nr. 4A, catre doamna Dumitrescu Maria

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.11.2021, la care participa un numar de 15 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 92/30.10.2021, domnul consilier Chenic Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 6930 din 15.11.2021 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisilor de specialitate si raportul de specialitate nr.6931 din 15.11.2021, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 20 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 4A, catre doamna Dumitrescu Maria

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L.nr. 59/29.04.2021 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 20mp, teren situat in oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 4A,

Avand in vedere cererea nr.3323 din 27.05.2021, prin care doamna Dumitrescu Maria si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

Vazand raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de voturi 15 „pentru”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art. 1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 20 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 4A, catre doamna Dumitrescu Maria, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 400euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr.59 din 29.04.2021.

Art.3. Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare- Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

Art.4: Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5: Prezenta hotarare se va publica in conditiile legii si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- doamna Dumitrescu Maria

Brezoi, la 25.11.2021



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general u.a.t
Sandu Nicolae

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1 LA RAPORT

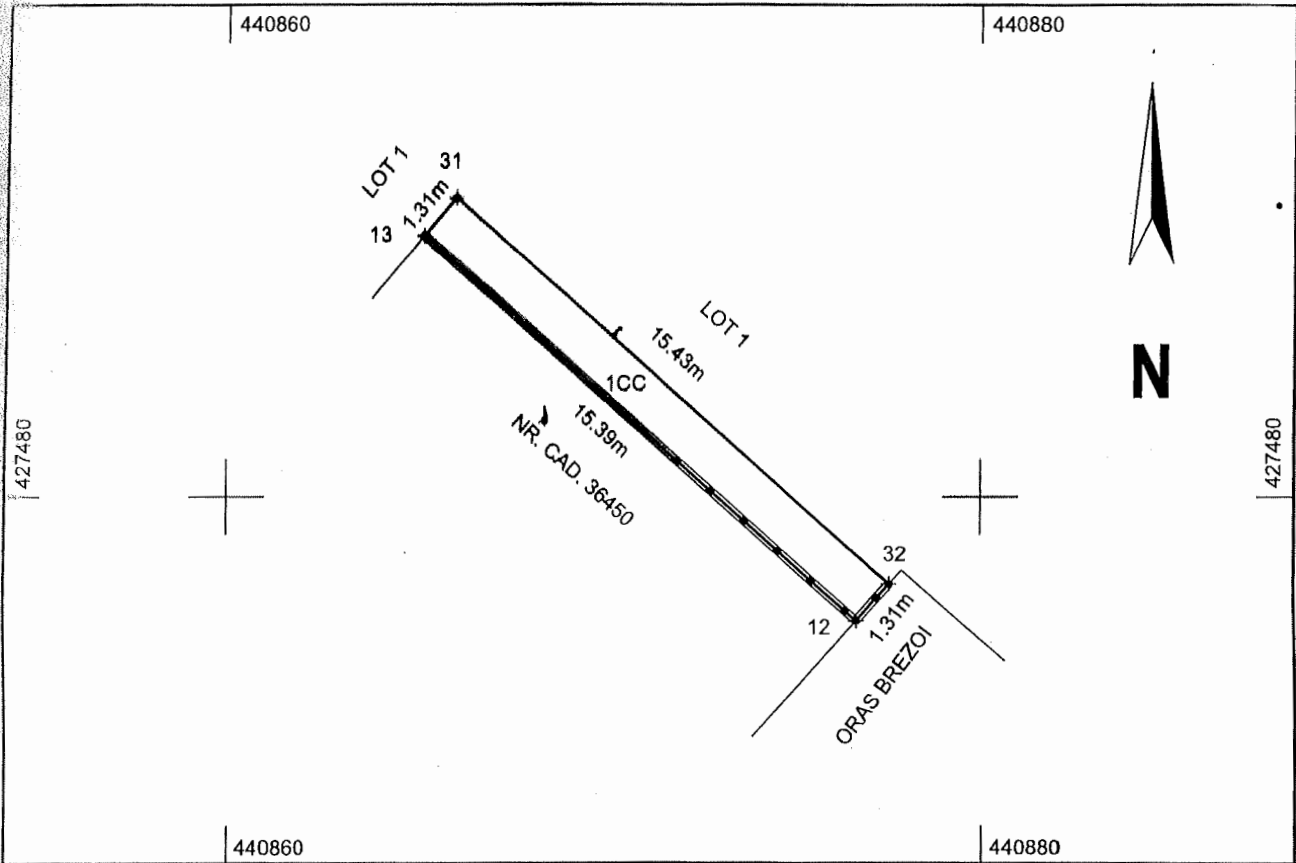
Anexa nr. 1 la HCL nr. 122/25.11.2021

SCARA 1 : 200

NR. 6931 / 15.11.2021

Anexa nr. 135 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37613	S = 20 mp	Loc. BREZOI, Str. LOTRULUI, Punct SALA DE SPORT - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT)
		BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	20	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON INTRE PCT. 32-12-13, NEIMPREJMUIT IN REST
Total		20	
Suprafata totala masurata a imobilului = 20mp Suprafata din act = -----			
MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura		Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 0982/ 19.02.2019 Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2021.10.28 11:23:45 +03'00'	
Mihai Haldan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 28.10.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 107458/28.10.2021 Semnat digital de Bogdan-Vasile BERBECE Consilier cadastru gradul IA	
		Stampila BCPI	



Președinte de ședință

Secretar general cart

CONF. URBANISM,
 NEU URBANISM
 Nici